

AKTENNOTIZ

Gespräch mit **Frau Schaar, Hochbauamt Stadt SLF**
Frau Röppischer, Hochbauamt Stadt SLF
Frau Schuster, Brückner Ingenieure
Herr Franz, Brückner Ingenieure
Herr Brückner, Brückner Ingenieure

Bauvorhaben **Klubhaus Saalfeld**

Projektnr. **2223B**

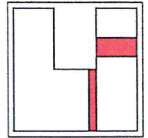
Ort **Büro Brückner Saalfeld**

Datum / Uhrzeit **23.02.2022 / 14.00 Uhr**

Planungsstufe **Anlaufberatung**

Bauvorhaben: Konzeptstudie Klubhaus Saalfeld

1. Durch das HBA werden noch alle Bestandspläne an BI übergeben.
2. Verantwortlich für die Betreuung des Klubhauses ist das Amt Jugendarbeit, Sport, Soziales, Frau Giller.
3. Durch Frau Giller wurden alle Nutzer, Vereine und derzeitigen Mieter angeschrieben und zur zukünftigen Nutzung des Klubhauses befragt.
4. Die Ergebnisse liegen Frau Giller vor.
5. Durch die Stadt Saalfeld ist ein Plan zu übergeben, welcher Nutzer zurzeit welche Fläche nutzt.
6. Bei der Konzeptstudie sollte geprüft werden, inwieweit die Puppenbühne (benötigt größeren Raum) in das Klubhaus integriert werden kann. Zur Beurteilung der Anforderung an die Bühne wird durch das HBA eine Begehung der derzeitigen Bühne inkl. Abstimmung mit diesen Nutzern organisiert.
7. Das Klubhaus steht unter dem denkmalrechtlichen Ensembleschutz. Die untere Denkmalbehörde ist in die Konzeptstudie und Gestaltungsvorschlag einzubeziehen. Hier sollte das Ziel die Wiederherstellung der ehemaligen Ziergiebel entsprechend historischen Aufnahmen sein.
8. Das Klubhaus Saalfeld sollte als Vereinshaus erhalten werden. Optional sind Gründerbüros vorzusehen.
9. Aus Sicht des Eigentümers des Gebäudes sollte die derzeitige Wohnnutzung reduziert oder ganz ausgeschlossen werden. (evtl. nur noch 1 Hausmeisterwohnung planen)
10. Im Zuge der Erarbeitung der Konzeptstudie und daraus schlussfolgernd für die weitere Nutzung, Wartung und Instandhaltung sind durch die Stadt Saalfeld unbedingt konkrete Verantwortlichkeiten festzulegen.
11. Durch die Stadt Saalfeld sind die Eigentumsverhältnisse des derzeitigen Inventars zu erfassen und an BI zu übergeben.
12. Bei der Konzeptstudie ist für alle öffentlich zugänglichen Flächen eine Barrierefreiheit durch den Einbau von Aufzügen sicher zu stellen.



13. Um den Zustand der Dächer bzw. vorahnden Schäden erfassen zu können, sollte das Klubhaus mit einer Drohne überflogen werden. Hierzu stellt BI noch einen Antrag an die Stadt Saalfeld.
14. Durch BI werden die vorhandenen Grundrisse digital eingegeben, um für eine Ortsbegehung die Basis für eine Schadens- und Zustandserfassung zu haben.
15. Durch das HBA wird am 24.03.2022, 12.30 Uhr die nächste Beratung, gemeinsam mit Frau Giller durchgeführt. Danach erfolgen gemeinsame Termin mit den einzelnen Vereinen und Nutzern. Diese Termine werden in den jeweiligen Nutzungseinheiten des Klubhauses durchgeführt.

Thomas Brückner

Verteiler:

Teilnehmer